# Aanvulling vragenlijst NVM

Franke & van der Aa MAKELAARS

vaste trap naar zolder

1. Zijn er onderdelen in de woning vernieuwd ten opzichte van het bouwjaar? ja, vele

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Wandafwerking | ~~ja~~/nee | zo ja, welk jaar: |
| b. | Vloeren | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: zwaluwstaartvloer ~~woo~~ badkamer |
| c. | Indeling gewijzigd | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: en-suite deuren eruit + schoorsteen woonkamer |
| d. | Uitbouw | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: 2004 |
| e. | Plafondafwerking | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: ±1996, woonkamerplafond incl. isolatie |
| f. | Toilet | ~~ja~~/nee | zo ja, welk jaar: |

2. Hebben er overige vernieuwingen dan wel verbouwingen plaatsgevonden met betrekking tot de woning? Zo ja, welke? divers, zie hieronder en foto-album

3. Zijn deze met vergunning uitgevoerd? waar nodig, ja

4. Wanneer het een appartement betreft: is er voor een constructieve wijziging toestemming gevraagd aan de VvE en is de splitsingsakte met tekeningen aangepast?
n.v.t.

5. Wat is het bouwjaar en het merk van de keuken? ±1995 merk onbekend

6. Zijn er gebreken bekend in de keuken? Zo ja, waar? verouderde opstelling, maar functioneel

7. Is er keukenapparatuur vernieuwd?

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Koelkast | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: 2024 |
| b. | Vriezer | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| c. | Kookplaat | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: 2026 |
| d. | Oven | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: 2024 |
| e. | Afzuigkap | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| f. | Magnetron | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| g. | Vaatwasser | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| h. | Quooker | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| i. | Koffiemachine | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| j. | Boiler | ja/~~nee~~ | zo ja, welk jaar: 2026 |

8. Is de badkamer vernieuwd? Zo ja, door wie en wanneer? Of zijn er gebreken bekend?
±1991, geen gebreken maar wel verouderd.

9. Zijn er in de directe omgeving ontwikkelingen bekend? Te denk valt; nieuwbouwprojecten, aanleg van parkeerplaatsen, speeltuinen, plaatsing elektrische laadpalen, wijziging van parkeervergunning, etc. nee

10. Kunt u iets vertellen over de samenstelling van de straat en/of appartementencomplex?
gezinnen en ouderen, zeer gemêleerd.
Rustige omgeving, maar wel leuk/gezelligheid van het centrum

11. Bent u bekend met overlast in de directe omgeving? Te denken valt: opvanghuizen, studentenhuizen, hangjongeren, drugs, etc. niet bekend

12. Zijn er overige gebreken bekend aan de woning, tuin, garage, buitenberging die relevant zijn voor de koper om te weten? niet bekend.

13. Kloppen de erfafscheidingen in de tuin? Staat de schutting/heg op uw eigen grond of is deze gedeeld met de buren? Beukenhaag staat op grond nr. 17.

14. Is er bekend of de naaste buren willen aan/uitbouwen van de bestaande woning? Zo ja, welke buren en wat zijn de plannen? nvt

15. Zijn er nog overige zaken die een koper zou moeten weten over uw woning of woonomgeving voordat hij/zij tot aankoop van uw woning over gaat?

Communicatie met mede straatbewoners is essentieel bij verhuizing, verbouwing, bezoek etc.
Er is weinig P. plek. (wel bij ele A.H. voor bezoek)
Het oprijpad van nr 17a sluit aan bij het pad van nr. 19 en nr 17.
Er is weinig ruimte. Bewoners nr. 17a maken wel gebruik van oprijpad nr 17 bij bijvoorbeeld plaatsen Groen. bak.